

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljana 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Zadnje podnijeto pisano Izvješće je od datuma 20. travnja 2023. godine. Nastavno na to Izvješće iznijet ću radnje koje su se dogodile u međuvremenu u aktivnim ovršnim postupcima posl.br. Ovr - 164/2022, Ovr - 170/2022 i Ovr - 295/2022, svi sada u nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu, te ostale radnje u stečajnom postupku. Predmeti unovčenja u ovršnim postupcima navedeni su u prethodnom Izvješću.

U ovršnom postupku posl.br. Ovr - 164/2022 održano je 25. svibnja 2023. godine ročište radi utvrđenja nekretnina koje su predmet unovčenja u ovrši. Daljnja odluka u vidu zaključka o prodaji će uslijediti. Na ročištu su utvrđene vrijednosti nekretnina ovršenika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk.ul. 5888, k.o. Centar (E-10), 984/10000 dijela z.k.č.br. 5126, dvorište i kuća br. 10, ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb (ukupne površine 443 m²) povezano s vlasništvom spremišta br. 1 u podrumu oznake SPR – 1, površine 111,80 m² u iznosu od 268.871,84 Eur/2.025.814,88 kn;

- zk.ul. 107570, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8128/29, voćnjak na Srebrnjaku površine 653 m² u iznosu od 278.000,00 Eur/2.094.591,00 kn;

- zk.ul. 2657, k.o. Vrapče, zk.č.br. 1379/26, obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Ljubljana br. 15 C, 212 m² u iznosu od 280.753,00 Eura/2. 115.333,48 kn;

- zk.ul. 6525 k.o. Centar (E-55) koja se sastoji od 639/755745 dijela zk.č.br. 5107/4, 4KČ. B. 8,8A, 10, /A-C, Fijanova ulica 8A, 8, 10, 10A, 10C, 10B, Zagreb i dvorište (ukupne površine 5859 m²), povezano s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a – 10b i 10c, površine 6,39 m² u iznosu od 3.724,82 Eur/28.064,62 kn;

- zk.ul. 6525, k.o. Centar (E-63) koja se sastoji od 940/755745 dijela zk.č.br. 5107/4, 4KČ. B.8, 8a, 10/A-c, Fijanova ulica 8A, 8, 10, 10A, 10C, 10B, Zagreb i dvorište (ukupne površine 5859 m²), povezano s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 30 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a – 10b i 10c, površine 9,40 m², u iznosu od 5.479,38 Eur/41.284,42 kn;

- zk.ul. 5895, k.o. Centar, zk.č.br. 5107/7, dvorište, površine 138 m² i to u 44/138 suvlasničkog dijela, u iznos od 17.519,41 Eur/132.000,00 kn.

Ovrhovoditelj Zagreb nekretnine d.o.o. je Podneskom od 1. lipnja 2023. godine djelomično povukao prijedlog za ovrhu i to u odnosu na suvlasničke dijelove nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, zk.č.br. 5107/4, 4KČ.B.8,8A, 10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859.

U predmetu je također Sud Zaključkom od 17. travnja 2023. godine dostavio ovršeniku (ali i ovrhovoditelju) prigovor treće osobe Marijane Grgić, zaprimljen još 21. studenog 2011. godine

radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, te zatražio očitovanje. Na prigovor se ovrhovoditelj 27. travnja 2023. godine očitovao, a također sam se zastupajući ovršenika 27. travnja 2023. godine i sama očitovala.

U ovršnim postupcima posl.br. Ovr-170/2022 i Ovr-295/2022 nije bilo novih radnji niti odluka. Sud je Rješenjem od 16. lipnja 2023. godine, posl.br. St-201/2012 odredio prodaju broda stečajnog dužnika, te će naknadno po pravomoćnosti donijeti zaključak o prodaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od dana 19. 7. 2023. godine izdanom od Financijske agencije blokada iznosi 34.077,02 Eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje vezane su uz postupanje u ovršnim postupcima, kao i unovčenje plovila po zaključku Suda.

Mjesto i datum:

Zagreb, 21. srpnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin